

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-153-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени.
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.11.2022; 06.03.2023; 11.05.2023; 20.06.2023; 11.07.2023; 01.12.2023; 25.07.2025; 05.09.2025; 20.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Создатели. Третий». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203520953
2.2.3. ОГРН:	1217200009014
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей г. Тюмень. 1-й этап ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Судостроителей улица Судостроителей улица Судостроителей улица Судостроителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 48 дом 48, корпус 1 дом 48, корпус 2 дом 48, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0222001:13339
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23930,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-0364
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Градъ»
5.2.2. ИНН:	7204170042
5.2.3. ОГРН:	1117232026130
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.08.2022
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-058601-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.03.2023
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-3-015982-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.06.2023
6.1.3.2. Номер:	72-2-1-2-032461-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	27.10.2023

6.1.4.2. Номер:	72-2-1-2-065238-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.10.2022 14.02.2023 29.06.2023 27.11.2023 01.04.2024 20.05.2024 14.06.2024 24.10.2024 30.11.2024 09.07.2025 01.08.2025 04.08.2025 14.08.2025 07.10.2025
6.3.2. Номер:	363-22 44-23 176-23 399-23 89-24 142-24 186-24 259-24 70-25 166-25 202-25 227-25 288-25 263-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Градъ» Баева Марина Владимировна (П-134273)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап ГП-1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4.1. Площадь застройки (кв. м):	821,91
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10448,63
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	99,05
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7308,57
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.1.11. в том числе квартир (штук):	138
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	54,58
7.1.17. Иные показатели:	Полезная площадь нежилых помещений: 99,05 кв.м. Общая площадь кладовых: 180,51 кв.м. Количество кладовых: 34 шт. Строительный объем: 36420,86 куб.м., в т.ч. ниже 0,000 (куб. м): 2197,86. С инженерными сетями.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап ГП-1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	915,24
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9582,78
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6847,49
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	109
7.2.11. в том числе квартир (штук):	109
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	47,05
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь кладовых: 229,18 кв.м. Количество кладовых: 44 шт. Строительный объем: 33028,64 куб.м., в т.ч. ниже 0,000 (куб. м): 2130,14. С инженерными сетями.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап ГП-1.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	847,74
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	9425,49
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	76,5
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6703,89
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.3.11. в том числе квартир (штук):	108
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	47,05
7.3.17. Иные показатели:	Полезная площадь нежилых помещений: 76,5 кв.м. Общая площадь кладовых: 220,79 кв.м. Количество кладовых: 39 шт. Строительный объем: 33144,8 куб.м., в т.ч. ниже 0,000 (куб. м): 2127,5. С инженерными сетями.

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап ГП-1.4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	682,36
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	3501,79
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	193,00
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2175,35
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.4.11. в том числе квартир (штук):	36
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	20,00
7.4.17. Иные показатели:	Полезная площадь нежилых помещений: 193,00 кв.м. Общая площадь кладовых: 275,33 кв.м. Количество кладовых: 42 шт. Строительный объем: 14063,76 куб.м., в т.ч. ниже 0,000 (куб. м): 2072,26. С инженерными сетями.

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95 Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51	Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия