

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                 | 10.07.2025                                                                                                                                      |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                | 72-23-107-2025                                                                                                                                  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Администрация города Тюмени                                                                                                                     |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью «Создатели. Второй»<br>Специализированный застройщик»                                                  |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 7203503475                                                                                                                                      |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1207200008840                                                                                                                                   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Многэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | строительство                                                                                                                                   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Тюменская область                                                                                                                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Тюмень                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Малышева                                                                                                                                                                                 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 31, корпус 1;<br>дом 31, корпус 1, квартира с 1 по 463;<br>дом 31, корпус 1, помещение с 1 по 16;<br>дом 31, корпус 1, помещение с 25 по 291;<br>дом 31, корпус 1, машино-место с 1 по 204 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 72:23:0106001:4795                                                                                                                                                                             |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 31.05.2022                                                                                                                                                                                     |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 72-304-93-2022                                                                                                                                                                                 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Администрация города Тюмени                                                                                                                                                                    |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                            | Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг)                                               |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                             | здание                                                                                                                                                                                         |
| 6.X.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                 | многоквартирный дом                                                                                                                                                                            |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |
| 6.X.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                    | 42403,0                                                                                                                                                                                        |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>площадь нежилых помещений (коммерческого назначения)                                                                                                                                          | 1458,0                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                               |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| площадь кладовых                                                                                                              | 1022,3                                                                                     |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                    | 24867,9                                                                                    |
| 6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                            | 23326,8                                                                                    |
| 6.X.8. Количество помещений (штук):                                                                                           |                                                                                            |
| 6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>количество нежилых помещений (коммерческого назначения)<br>количество кладовых | 16<br>267                                                                                  |
| 6.X.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                    | 463                                                                                        |
| 6.X.11. в том числе квартир (штук):<br><br>однокомнатные<br>двухкомнатные<br>трёхкомнатные<br>четырёхкомнатные                | 463<br><br>261<br>181<br>20<br>1                                                           |
| 6.X.12. Количество машино-мест (штук):<br>количество парковочных мест (штук):                                                 | 183<br>204                                                                                 |
| 6.X.13. Количество этажей:                                                                                                    | 1, 10, 21, 25                                                                              |
| 6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                             | 1                                                                                          |
| 6.X.15. Вместимость (человек):                                                                                                |                                                                                            |
| 6.X.16. Высота (м):                                                                                                           |                                                                                            |
| 6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                                     | С (повышенный)                                                                             |
| 6.X.18. Иные показатели:                                                                                                      |                                                                                            |
| Площадь машино-мест (кв.м)                                                                                                    | 2713,1                                                                                     |
| Количество секций (штук):                                                                                                     | 3                                                                                          |
| Количество лифтов (штук):                                                                                                     | 6                                                                                          |
| Материал фундамента                                                                                                           | Железобетонный                                                                             |
| Материал наружных стен                                                                                                        | Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, утеплитель, вентилируемый фасад |
| Материал междуэтажного перекрытия                                                                                             | Монолитное железобетонное                                                                  |
| Материал кровли                                                                                                               | Плоская из рулонных материалов                                                             |
| 6.X.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                   | 29.05.2025                                                                                 |
| 6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                | 074-737-513 88                                                                             |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане                                             |                                                                                            |

|                                                                                                                                                                    |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Наружное электроосвещение                          |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                                                    |
| 7.1.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 858                                                |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                                    |
| 7.1.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                                    |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                                    |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.1.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                                                    |
| Марка кабеля                                                                                                                                                       | АПВБШв-1-5х6                                       |
| Условия прокладки                                                                                                                                                  | Подземная                                          |
| Количество опор с фонарями (штук)                                                                                                                                  | 39                                                 |
| Рабочее напряжение (кВ)                                                                                                                                            | 0,4                                                |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.05.2025                                         |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 074-737-513 88                                     |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сеть водоснабжения                                 |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                                                    |
| 7.2.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 249                                                |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                                    |
| 7.2.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                                    |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                                    |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                                    |
| 7.2.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                                                    |
| Условный диаметр трубопровода (мм)                                                                                                                                 | 2d=110, 2d=225, d=315                              |
| Материал труб                                                                                                                                                      | Полиэтилен                                         |

|                                                                                                                                                                    |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Условия прокладки                                                                                                                                                  | Подземная                        |
| Количество смотровых колодцев, в том числе с пожарными гидрантами (шт.)                                                                                            | 3<br>3                           |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.05.2025                       |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 074-737-513 88                   |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Напорная сеть водоотведения, КНС |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                                  |
| 7.3.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 801                              |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                  |
| 7.3.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                  |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                  |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                  |
| 7.3.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                                  |
| Условный диаметр трубопровода (мм)                                                                                                                                 | d=160, 2d=160                    |
| Материал трубы                                                                                                                                                     | Полиэтилен                       |
| Условия прокладки                                                                                                                                                  | Сети - подземная, КНС - наземная |
| Количество колодцев-гасителей (штук)                                                                                                                               | 1                                |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.05.2025                       |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 074-737-513 88                   |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сеть водоотведения               |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                                  |
| 7.4.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 430                              |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                  |
| 7.4.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                  |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                  |

|                                                                                                                                                                    |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                           |
| 7.4.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                           |
| Условный диаметр трубопровода (мм)                                                                                                                                 | d=200, d=250              |
| Материал труб                                                                                                                                                      | Полиэтилен                |
| Условия прокладки                                                                                                                                                  | Подземная                 |
| Количество смотровых колодцев (штук)                                                                                                                               | 24                        |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.05.2025                |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 074-737-513 88            |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сеть теплоснабжения       |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                           |
| 7.5.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 87                        |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                           |
| 7.5.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                           |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                           |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                           |
| 7.5.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                           |
| Условный диаметр трубопровода (мм)                                                                                                                                 | 2d=219                    |
| Материал труб                                                                                                                                                      | Сталь                     |
| Условия прокладки                                                                                                                                                  | Подземная                 |
| Количество тепловых камер (штук)                                                                                                                                   | 1                         |
| Застроенная площадь тепловой камеры (кв.м)                                                                                                                         | 13,8                      |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.05.2025                |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 074-737-513 88            |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сеть ливневой канализации |

|                                                                                                                                                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                |
| 7.6.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 417            |
| 7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                |
| 7.6.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                |
| 7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                |
| 7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                |
| 7.6.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                |
| Условный диаметр трубопровода (мм)                                                                                                                                 | d=225, d=315   |
| Материал труб                                                                                                                                                      | Полиэтилен     |
| Условия прокладки                                                                                                                                                  | Подземная      |
| Количество колодцев-гасителей (штук)                                                                                                                               | 2              |
| Количество дренажных колодцев (штук)                                                                                                                               | 1              |
| Количество ДНС (штук)                                                                                                                                              | 2              |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.05.2025     |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 074-737-513 88 |

|                                                                                                                             |         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |         | Д.В. Иванов       |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию       | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95  
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич  
Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51