

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

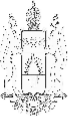
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-208-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени.
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.10.2025; 29.01.2026; 05.02.2026; 05.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Создатели. Пятый». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203557569
2.2.3. ОГРН:	1237200010080
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5650 (1 очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Василия Малкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 32
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313003:18031
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23450,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.08.2025
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2025-4986-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Градъ» Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЦЕНТР»
5.2.2. ИНН:	7204170042 6658437538
5.2.3. ОГРН:	1117232026130 1136658021499
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	9
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.10.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-063270-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ – Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.12.2025
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-079729-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.11.2024

	20.11.2024 09.12.2024 01.03.2025 22.05.2025 24.10.2025 26.01.2026 02.02.2026 19.02.2026 15.06.2026 20.07.2026
6.3.2. Номер:	024 025 312-24 232-25 137-25 250-25 6-26 22-26 50-26 190-26 226-26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «АБ «ЦЕНТР» Занадворов А.А. (ПИ-091768) ГИП ООО «ГРАДЪ» Баева М.В (П-134273)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5650 (1 очередь)» ГП8.1, ГП8.2, ГП8.3, ГП8.4, ГП8.5, ГП8.6, ГП9, ГП10
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): Общая площадь застройки паркинга (наземная часть) (кв.м):	4231,40 236,54
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	46038,28

Общая площадь паркинга (кв.м):	7450,14
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
общая площадь технических помещений (кв. м):	2083,77
площадь помещений общего пользования (МОП) (кв. м):	6198,66
общая площадь помещений кладовых жильцов (кв. м):	667,75
общая площадь индивидуальных колясочных (кв. м):	201,36
Общая площадь встроенных помещений офисов (кв. м):	980,71
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Общая площадь квартир (с учетом летних пом. с коэф. 0,3; 0,5) (кв. м):	30063,97
Общая площадь квартир (с учетом летних с коэф. 1) (кв. м):	31620,80
Общая площадь квартир (БТИ, без летних помещений) (кв. м):	29241,05
Жилая площадь квартир (кв. м):	12114,31
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество встроенных помещений (штук):	14
7.10. Количество жилых помещений (штук):	582
7.11. в том числе квартир (штук):	582
7.12. Количество машино-мест (штук):	244
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	62,83
7.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 151006,69, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 11324,44 Строительный объем подземного паркинга (куб.м): 24094,78, в т.ч. ниже 0,000 (куб.м): 23415,02

Заместитель Главы города Тюмени	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат bc11700389162edaab969f1d9e49d71d Владелец Мудриченко Наталья Валентиновна Действителен с 31.03.26 11:54:52 по 24.06.27 11:54:52	Н.В. Мудриченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия